

From: Marge Sophie Vinkelberg | MAVE Varahalduse marge.sophie@mave.ee 
Subject: Seoses Tallinna väikese ringteega projekteerimistingimuste eelnõu seisukoht 02.08.2021
Date: 19. January 2022 at 10:23
To: info@transpordiamet.ee
Cc: info@mave.ee

MV

Lugupeetud Transpordiameti esindaja

02.08.2021 esitasime Transpordiametile seisukoha Tallinna väikese ringtee projekteerimistingimuste eelnõu osas, kus selgitasime, et Tallinna väikese ringtee planeerimine Läike tee 32 kinnistule ei ole MAVE Varahalduse OÜ seisukohast kohane, vajalik ega proportsionaalne.

Kokkuvõtvalt tõime välja järgmised põhjendused:

1. Tallinna väikese ringtee projekteerimistingimuste eelnõuga hõlmatud MAVE-le kuuluva Läike tee 32 kinnistu puhul on tegemist hoonestatud kinnisasjaga, mille määratud sihtotstarve on 50% tootmismaa ja 50% ärimaa. PT eelnõu kohaselt on kavandatava ehitustegevusega hõlmatud samuti Läike tee 32 kõrvalasuvad 100% maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata kinnistud, mis on muu hulgas pindalalt oluliselt suuremad Läike tee 32 kinnistust. Olukorras, kus Läike tee 32 kinnistu kõrvalasuvad kinnistud on (a) hoonestamata, (b) pindalalt oluliselt suuremad ning (c) maatulundusmaa sihtotstarbega, kahjustab Tallinna väikese planeerimine Läike tee 32 kinnistule ebaproportsionaalselt MAVE õigusi ja huve.
2. Tallinna väikese ringtee planeerimine on võimalik kõrvalasuvatele kinnistutele ja seetõttu ei ole täna välja pakutud lahendus 100 eurot 1 m² eest MAVE-le aktsepteeritav.
3. Täna kehtiva Rae valla üldplaneeringu seletuskirja kohaselt on Tallinna väikese ringtee täpsema asukoha selgumisel kohustus kooskõlastada lahendus maaomanikega.
4. KMH aruandes on Läike tee 32 kinnistut puudutavas osas jäetud kavandatavast ringteest lähtuvate mõjude suhtes vajalikud leevendusmeetmed määratlemata. Samuti võivad ringtee rajamisega seonduvad ehitustööd kahjustada Läike tee 32 kinnistul asuvaid hooneid. Vastavad meetmed nimetatud kahjustuste vältimiseks on jäetud määratlemata.

Arvestades eeltoodut ei nõustunud MAVE kooskõlastuse andmisega. MAVE on seisukohal, et Tallinna väikese ringtee planeerimine Läike tee 32 kinnistule ei ole kohane, vajalik ega proportsionaalne.

Sellest lähtuvalt tegime 02.08.2021 ettepaneku projekteerimistingimuste eelnõu täpsustamiseks selliselt, et Läike tee 32 kinnisasi eemaldatakse ringtee ehitustegevusega hõlmatud kinnisasjade nimekirjast.

Samuti palusime edastada Tallinna väikest ringteed puudutava planeerimisdokumentatsiooni ja eskiisjoonised osas, milles see hõlmab Läike tee 32 kinnistut.

Tänaseks, so 19.01.2022, ei ole MAVE saanud vähimatki tagasisidet kõneluses teemas. Palun tutvuge taaskord meie seisukohaga (vt manus) ning

ettepanekuga ja andke teada, kuidas Transpordiameti soovib protsessiga edasi liikuda.

Lugupidamisega

Marge Sophie Vinkelberg

Juhatuselige
+372 5019 698

MAVE Varahalduse OÜ
Pärnu mnt 160E, 11317 Tallinn, Eesti
mave.ee | info@mave.ee | +372 651 0214



MAVE_seisukoh
t_02 08 21.asice



MAVE
Varahal...as-.pdf

Kirjas olev info on konfidentsiaalne ja mõeldud kasutamiseks ainult adressaadile. Kui olete saanud kirja ekslikult, palun teavitage sellest kirja saatjat ning kustutage kiri. Nii aitate kaasa elektrooniliste kanalite turvalisele kasutamisele.